

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	1.081.349	1.304.365
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	2.205.760	1.884.670
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαια αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	14	30.011	49.826
Μακροχρόνιοι εισπρακτέοι λογαριασμοί	15	58.814.184	63.695.299
		<hr/>	<hr/>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		62.131.304	66.934.160
		<hr/>	<hr/>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Γη προς Ανάπτυξη	16	12.674.198	13.128.126
Έργα Αναπτύξεως	17	925.830	-
Ετοιμοπαράδοτες οικιστικές μονάδες	18	3.782.827	4.426.168
Χρεώστες & Προπληρωμές	19	5.813.177	6.090.735
Μετρητά σε Τράπεζες	20	11.827.623	17.235.786
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		35.023.655	40.880.815
		<hr/>	<hr/>
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		97.154.959	107.814.975
		<hr/>	<hr/>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΜΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21	52.093.419	60.623.633
Αναβαλλόμενα Διοικητικά έσοδα εφαρμογής ΣΣΧΑ	22	4.995.983	4.995.983
Υποχρεώσεις Σχεδίου Συντάξεων & Χορηγημάτων	23	7.797.376	7.941.218
		<hr/>	<hr/>
		64.886.778	73.560.834
		<hr/>	<hr/>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Οφειλές σε δάνεια	24	68.344	68.344
Πιστωτές & Οφειλόμενα έξοδα	25	996.924	1.207.836
		<hr/>	<hr/>
		1.065.268	1.276.180
		<hr/>	<hr/>
ΟΛΙΚΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		65.952.046	74.837.014
		<hr/>	<hr/>
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		31.202.913	32.977.961
		<hr/>	<hr/>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		97.154.959	107.814.975
		<hr/>	<hr/>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Οκτωβρίου 2019.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018